



## NÉRONDES

NERONDES 18350

415 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## NÉRONDES

Ancien corps de ferme rénové en 2014 avec goût, offrant de belles prestations, alliant tradition et modernité. Ce magnifique ensemble immobilier est composé d'une maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée ; Entrée, pièce de vie d'environ 100m<sup>2</sup> (cuisine équipée-séjour-salle à manger) desservant terrasse et piscine. Une suite parentale (chambre-dressing-salle d'eau).
- Buanderie, cellier, wc. Cave.
- À l'étage ; Palier, seconde suite parentale (chambre-bureau-dressing-salle d'eau-wc), trois chambres, salle d'eau, wc.
- Une grange d'environ 300m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, salle de réception, terrasse.
- Une seconde grange d'environ 200m<sup>2</sup> avec garage, atelier, écurie.
- Appentis / Carport (camping-car, voitures)

Beau jardin d'environ 6500m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

239 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-07 04:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2590€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**   
02.48.48.00.80