



NÉRONDES

NERONDES 18350

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

NÉRONDES

Ancien corps de ferme rénové en 2014 avec goût, offrant de belles prestations, alliant tradition et modernité. Ce magnifique ensemble immobilier est composé d'une maison comprenant :

- Au rez-de-chaussée ; Entrée, pièce de vie d'environ 100m² (cuisine équipée-séjour-salle à manger) desservant terrasse et piscine. Une suite parentale (chambre-dressing-salle d'eau).
- Buanderie, cellier, wc. Cave.
- À l'étage ; Palier, seconde suite parentale (chambre-bureau-dressing-salle d'eau-wc), trois chambres, salle d'eau, wc.
- Une grange d'environ 300m² avec cuisine d'été, salle de réception, terrasse.
- Une seconde grange d'environ 200m² avec garage, atelier, écurie.
- Appentis / Carport (camping-car, voitures)

Beau jardin d'environ 6500m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

239 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-07 07:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80