



## EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE / MARAIS

BOURGES 18000

**77 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE / MARAIS

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement proche toutes commodités, comprend :

- Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour-salle à manger, une chambre, salle d'eau et wc.
- Grand balcon accessible de la chambre, de la cuisine et de la pièce de vie.
- Une cave.
- Une place de stationnement privative.

(Double vitrage PVC, volets roulant électriques).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

263

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                          | 1290 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                | 1970                      |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |
| WC  | 1                         |
| Cuisine   | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                    | Gaz                       |
| Eau chaude  | Chaudière                 |
| Nombre de caves                                   | 1                         |
| Nombre de balcons                                 | 1                         |
| Nombre places parking                             | 1                         |
| Date ERP  | 2024-06-05 10:16:02       |
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Conso Energ                                       | 248 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**