



SAVIGNY - BOURG

SAVIGNY EN SEPTAINE 18390

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAVIGNY - BOURG

Superbe ensemble immobilier, alliant tradition et modernité, un bien atypique avec beaucoup de charme.

L'ensemble est composé d'une maison avec pierres et poutres apparentes comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour-salle à manger, wc.
- À l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains (douche et baignoire).
- Au deuxième étage : Une pièce aménagée (chambre, pièce passion).

Cave.

Terrasse.

Atelier, appentis.

Une grange d'environ 90m² (garage voiture ou camping-car).

Beau jardin clos d'environ 1200m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

149 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-08 15:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

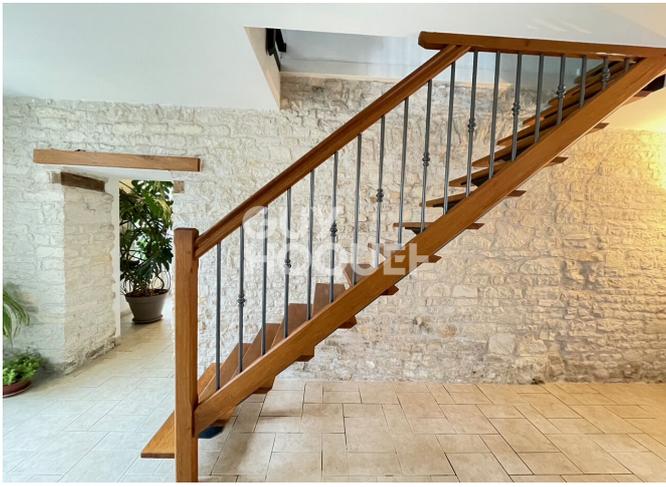
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80