



BOURGES - OUEST

BOURGES 18000

209 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - OUEST

Charmante maison au calme, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec accès au jardin, beau séjour-salle à manger, salle d'eau, et wc.
- A l'étage ; Palier, trois chambres, dressing.
- Au sous-sol : Bureau, buanderie, garage.
- Grande dépendance ; Atelier.
- Garage indépendant.

Jardin clos.

(Double vitrage PVC, chaudière gaz récente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-06-05 11:06:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 308 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80