



## BOURGES - PETITE RUE AU CALME

BOURGES 18000

**147 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - PETITE RUE AU CALME

Maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, salon-salle à manger avec baie vitrée donnant sur le jardin, cuisine aménagée donnant également sur la terrasse, wc, l'ancien garage a été carrelé et isolé afin de créer un espace lingerie, buanderie ou loisirs.

A l'étage : Palier, quatre chambres avec penderie, salle d'eau, wc.

Cave d'env 45m<sup>2</sup>.

Garage et stationnement dans la cour.

Jardin d'env 500m<sup>2</sup>.

(Huisserie PVC double vitrage, volet roulant électrique, chaudière GAZ à condensation neuve)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 1965                |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-05-25 11:39:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

