



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

BOURGES 18000

**92 825 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger, cellier, deux chambres, salle de bains, et wc.
- Trois balcons.
- Une grande cave.
- Une place de parking privée.
- Un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

76

Charges annuelles (ALUR)	1878 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-28 11:47:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80