



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Maison de plain-pied (2020) comprenant :

- Entrée avec penderie, pièce à vivre spacieuse et lumineuse, deux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, espace bureau, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc; dressing, salle de bains, buanderie.
- Terrasse d'env 40m<sup>2</sup> et terrasse couverte pour accueillir un jacuzzi.
- Garage double d'env 50m<sup>2</sup>.
- Combles aménageables.

Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU.

Jardin clos sans vis à vis d'env 1200m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Année construction     | 2019                |
| Assainissement         | Micro-station       |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur     |
| Eau chaude             | Thermodynamique     |
| Type de Stationnement  | Garage Double       |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-05-29 16:48:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 42 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

