GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

BOURGES SUD

BOURGES 18000

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Maison de plain-pied (2020) comprenant :
- Entrée avec penderie, pièce à vivre spacieuse et lumineuse, deux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, espace bureau, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc; dressing, salle de bains, buanderie.
- Terrasse d'env 40m² et terrasse couverte pour accueillir un jacuzzi.
- Garage double d'env 50m².
- Combles aménageables.

Chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU.
Jardin clos sans vis à vis d'env 1200m² pouvant accueillir une piscine.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	2019
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-29 13:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

02.48.48.00.80