



## FOULONNE

BOURGES 18000

155 525 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## FOULONNE

Rare maison de plain-pied comprenant ;

- Entrée, cuisine, grand séjour-salle à manger, quatre chambres, deux salle d'eau, et un WC.
- Garage.
- Jardin d'environ 500m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-03 21:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80