



## APPARTEMENT D'EXCEPTION PROCHE PALAIS JACQUES COEUR

BOURGES 18000

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## APPARTEMENT D'EXCEPTION PROCHE PALAIS JACQUES COEUR

Dans un hôtel particulier du XVIII ; vous entrez par un magnifique portail dans une cour pavé et vous découvrez un bâtiment exceptionnel de Bourges dans lequel nous vous proposons un appartement comprenant :

Hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger, salon-bibliothèque ou chambre (décoration authentique avec belle hauteur sous plafond), cuisine aménagée, WC, salle d'eau et une grande chambre avec petit balcon.

À l'étage, deux autres chambres.

Cave et une place de parking privative dans la cour.

(Rénovation soignée mettant en valeur des éléments authentiques comme le parquet, la cheminée, misent en lumière par de grandes ouvertures.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

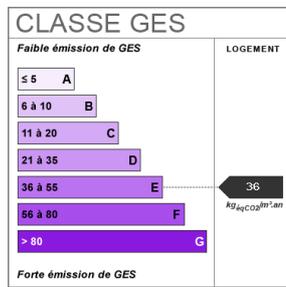
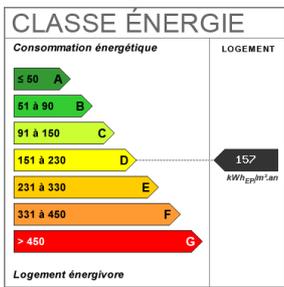
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-26 19:24:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

