



BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER LITTRÉ

BOURGES 18000

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES CENTRE VILLE QUARTIER LITTRÉ

Maison de ville récente de plain-pied comprenant ;

Entrée avec penderie, vaste salon - salle à manger, cuisine aménagée et équipée, grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin.

Côté nuit ; deux chambres spacieuses avec chacune une salle de bain (douche et baignoire).

Cellier, terrasse et jardin.

Garage privatif à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2003

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-12 21:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

