

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ - BAFFIER

BOURGES 18000

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - BAFFIER

Belle maison ayant conservée son caractère d'origine qui comprend ;

- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, séjour - salle à manger desservant véranda et jardin, WC.
- Au 1er étage : deux chambres et une salle de bains.
- Au 2ème étage : grand palier, une chambre et une salle d'eau.
- Cave
- Dépendance

Beau jardin clos d'env 600m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Jardin	Oui
Année construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2940€ au 01/01/2021

