



EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

142 985 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Spacieux appartement d'environ 120m², avec garages et caves.

Situé au deuxième étage de la résidence il comprend :

Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, buanderie, grand séjour, salle à manger lumineux, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), lingerie et deux WC.

Le plus de cet appartement, il possède deux garages et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

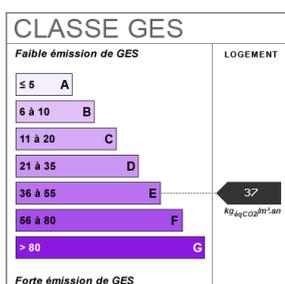
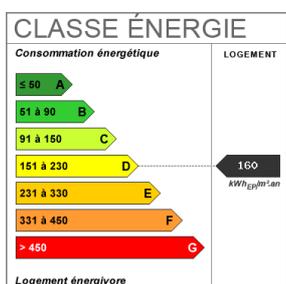
60

Charges annuelles (ALUR)

1860 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-28 13:44:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80