



10 MINUTES AU SUD DE BOURGES

BOURGES 18000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

10 MINUTES AU SUD DE BOURGES

Sur une parcelle d'env 2100 m², maison comprenant entrée salon - salle à manger ouvert sur le jardin, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, une chambre, salle d'eau, wc,

A l'étage deux chambres, salle de bains, wc.

Sous-sol divisé en garage, bureau et chaufferie.

jardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

159 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1993

Assainissement

Fosse septique

| | |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-03-18 16:00:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2120 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80