



EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER J.BAFFIER

BOURGES 18000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER J.BAFFIER

Proche centre ville - Marronniers, Appartement type IV en duplex dans résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant entrée, salon - séjour avec terrasse, cuisine, wc,

A l'étage palier, trois chambres, salle d'eau, wc.

Cave.

Parking privatif en sous-sol .

(chauffage individuel - clim réversible dans le séjour)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

83 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

34

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-01 12:47:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

