



## BOURGES - QUARTIER LITTRÉ

BOURGES 18000

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER LITTRÉ

Maison d'habitation au calme pouvant accueillir différents projets : familial, bureau ou mixte comprenant :

- Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, bureau, cellier, cave, buanderie, chaufferie.
  - Au premier étage cuisine, arrière cuisine, salon salle à manger avec terrasse donnant sur le jardin, deux chambres, un bureau, salle d'eau, wc.
  - Au deuxième étage, palier, cinq chambres, salle de bains, wc.
- Garage.

Jardin clos sans vis à vis d'env 460 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

230 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1961

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-29 11:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4270€ et 5810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



