



SAINT-GERMAIN-DU-PUY

SAINT GERMAIN DU PUY 18390

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT-GERMAIN-DU-PUY

A proximité des commerces, maison d'habitation élevée au sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-salle à manger lumineux, deux chambres, salle d'eau, wc.

En rez-de-jardin une chambre avec salle d'eau-wc, buanderie et garage.

Jardin clos avec une grande dépendance (env 40 m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Cheminée

Foyer ouvert

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-27 18:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80