



EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

202 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - SAINT DOULCHARD

Maison entièrement rénovée comprenant :

- Entrée, séjour salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière - cuisine - buanderie, wc une chambre au rdc avec penderie,
- A l'étage palier, trois chambres avec penderies, salle d'eau-wc.
- Garage deux voitures et atelier.
- Jardin clos.

L'ensemble sur environ 435 m² .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1969

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-02-13 18:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80

