



## BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - CENTRE VILLE

-Appartement type II refait à neuf avec terrasse.

-Dans petite copropriété entièrement réhabilitée, bel appartement comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur courette d'env 30 m<sup>2</sup> sans vis à vis, wc, une chambre, salle d'eau.

-Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 9

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-14 13:17:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 07/02/2024

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**