



## Saint Michel De Volangis

SAINT MICHEL DE VOLANGIS 18390

**1 040 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 399 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## Saint Michel De Volangis

A 10 minutes de Bourges Est, maison des années 2000 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour - salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains et WC, chambre.

A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau, WC, dressing. Grenier.

Garage et jardin clos.

Chauffage électrique par le sol et PAC .

Disponible le 04 Octobre.

Charges comprenant taxes d'ordures ménagères, entretien de la clim, taille de la haie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

140 €

Prestations / charges

OM, entretien clim, haies

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-16 05:56:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

