



BOURGES - Quartier Hôpital

BOURGES 18000

202 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Hôpital

Idéalement située, proche toutes commodités, maison de plain-pied comprenant :

- entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, beau séjour - salle à manger desservant véranda, terrasse et jardin, quatre chambres, salle de bains (douche et baignoire), WC.

- à l'étage : chambre d'appoint (bureau).

Garage, appentis et dépendance.

Jardin clos d'environ 450 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 02:54:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80