



## BOURGES

BOURGES 18000

**249 575 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Belle maison, très bien située, proche de toutes commodités comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour - salle à manger desservant une grande terrasse, une chambre, salle de bains, buanderie, WC.

- à l'étage : palier, trois chambres, un bureau, salle d'eau, WC.

Garage indépendant.

Terrain clos et arboré d'environ 900 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-20 20:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**