



## Proche Saint-Doulchard

BOURGES 18000

**305 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Proche Saint-Doulchard

Maison récente de plain-pied sur vide sanitaire, située sur un terrain de 1060 m<sup>2</sup>, cette maison de 2022 comprend :

- une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salon - salle à manger (environ 50 m<sup>2</sup>) avec climatisation réversible, quatre chambres dont une suite parentale (placard et salle d'eau privative), salle de bains (avec douche et baignoire), WC.

Garage d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Terrain clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2022

Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-05 02:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80