

BOURGES - Quartier Baffier

BOURGES 18000

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1200 € TTC

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Baffier

Local commercial tertiaire d'environ 70 m², bonne visibilité comprenant : un accueil, trois bureaux, une kitchenette, deux WC dont un PMR.

Idéal bureaux ou cabinet médical (métiers de bouche exclu).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

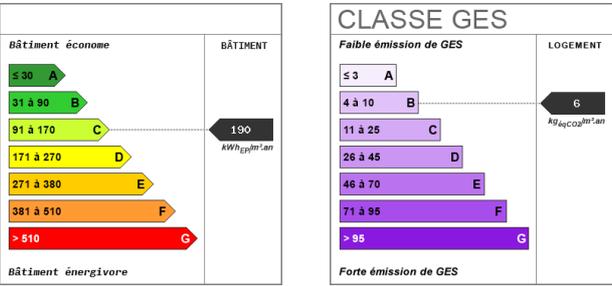
72 m²

Fiche technique du bien

| | |
|-------------------|----------------|
| Dépôt de garantie | 1200 € |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-01-17 13:43:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80