



Bourges Sud

BOURGES 18000

239 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges Sud

Maison d'habitation de plain-pied comprenant :

Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, arrière-cuisine, salon - salle à manger, quatre chambres avec placards, bureau, salle de bain (douche et baignoire), WC.

Cellier, garage.

Véranda ouverte sur la terrasse.

Jardin clos d'environ 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-09 23:56:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80