



BOURGES SUD

BOURGES 18000

120 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD

Dans une résidence avec ascenseur, appartement avec balcon.

Situé au premier étage, appartement de trois pièces en très bon état comprenant :

- entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée avec balcon, salon - salle à manger avec balcon, dégagements, deux chambres avec placards, salle de bains, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-20 17:35:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

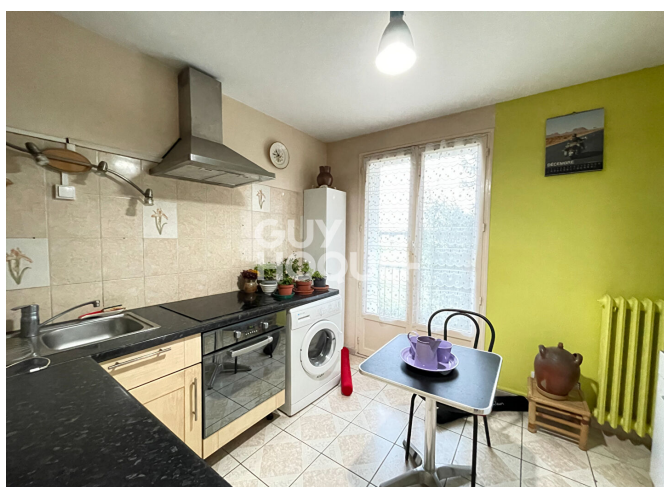
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80