



BOURGES - A proximité du centre-ville

BOURGES 18000

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - A proximité du centre-ville

Appartement de type III meublé et très bien équipé comprenant :

- entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains, WC.

Cave et local à vélo.

Lumineux et fonctionnel.

Disponible à partir du 25 novembre 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges

OM, ent chaudière, syndic, eau

Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-15 22:15:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80