



EXCLUSIVITE - PLAIMPIED-GIVAUDINS

BOURGES 18000

150 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITE - PLAIMPIED-GIVAUDINS

Maison bien située avec beaucoup de potentiel comprenant :

- entrée, cuisine, séjour - salle à manger, trois chambres, salle de bains, WC.

Un sous-sol complet avec baie vitrée, possibilité d'aménagement (cuisine d'été, chambre, pièce passion).

Deux grandes dépendances.

Superbe jardin d'environ 1500 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

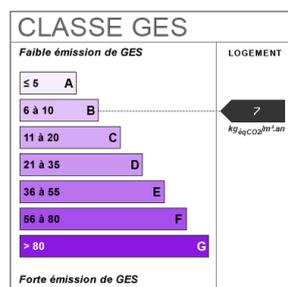
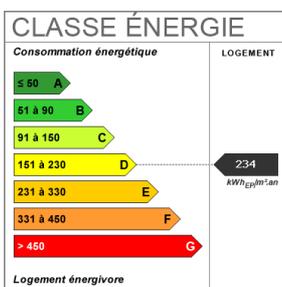
Fosse septique

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-09 08:58:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80