



Bourges Sud dans quartier recherché

BOURGES 18000

118 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges**02 48 48 00 80**

Bourges Sud dans quartier recherché

Idéal investisseur !

Maison à réhabiliter , possibilité de diviser en 2 appartements.

- Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour - salle à manger avec cheminée, chambre, WC.

- A l'étage : entrée, coin cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC.

Garage, cave et dépendances.

Jardin clos d'environ 770 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80