



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES SUD

Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger avec accès au jardin, deux chambres, salle d'eau, WC.

Sous-sol divisé en garage, rangements.

Jardin clos d'environ 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-12-05 23:10:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 418 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€ au 01/01/2021

