



BOURGES - Quartier Gionne

BOURGES 18000

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Gionne

Maison d'habitation comprenant :

- entrée, salon - salle à manger, cuisine aménagée, espace repas très lumineux, deux chambres dont une avec salle de bain privative et dressing, un bureau, une salle d'eau, un WC.

Sous-sol comprenant : garage, chaufferie - buanderie et une pièce très lumineuse.

Cour devant et jardin derrière.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

L'ensemble sur une parcelle d'environ 399 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

102 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1957

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-01 21:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2057€ et 2783€ au 01/01/2021

