



BOURGES à 5 min au Sud (PARIS à 2h15)

BOURGES 18000

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES à 5 min au Sud (PARIS à 2h15)

Maison en pierre des années 1880 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, vaste pièce à vivre d'environ 75 m² (pierre de naffre au sol), salon avec cheminée - salle à manger, cuisine aménagée et arrière-cuisine, salle d'eau, WC, trois chambres dont une avec dressing et salle de bains - WC,
- à l'étage : mezzanine, trois chambres, un bureau dont une pièce de 40 m² au sol,
- une grange en parfait état d'environ 60 m² avec grenier au dessus,
- Abri voitures,
- Piscine,
- Parc arboré d'environ 5300 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

340 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1880 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-12-01 17:14:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 255 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5170€ et 7030€ au 01/01/2021

Photos du bien





