



## EXCLUSIVITE - BOURGES

BOURGES 18000

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITE - BOURGES

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de deux pièces comprenant :

- entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie, une chambre, salle de bain, WC.

Appartement lumineux avec vue sur un espace vert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

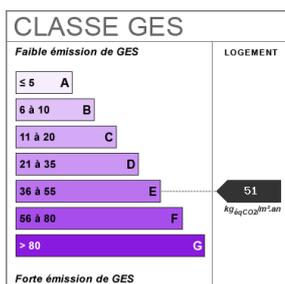
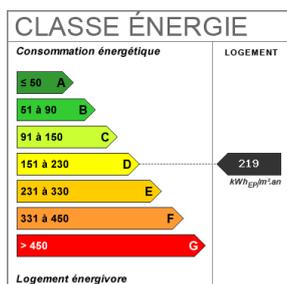
Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	396
Charges annuelles (ALUR)	1198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-10-12 12:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80