



## BOURGES - QUARTIER AEROPORT

BOURGES 18000

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 363 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - QUARTIER AEROPORT

Grand appartement type V comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, dégagement, séjour, bureau, dressing, deux wc, trois chambres, salle de bains, avec baignoire et douche. Deux garages.

Deux caves.

Appartement lumineux et fonctionnel.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

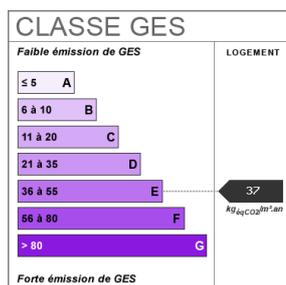
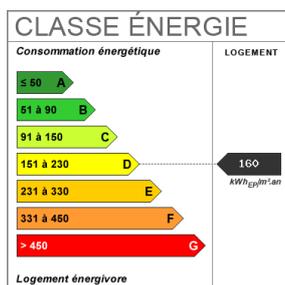
2

Nombre étages

4

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Date ERP	2023-09-27 01:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1374.67€ au 15/08/2015

## Photos du bien



