

# GUY HOQUET

## BOURGES - Quartier Golf

BOURGES 18000

**Guy HOQUET**  
**BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - Quartier Golf

Maison individuelle récente de 2008 comprenant :

- entrée, salon - salle à manger traversant ouvert sur la terrasse ainsi que la cuisine aménagée et équipée, WC.

- à l'étage : trois chambres, un bureau, salle de bain, WC.

Garage carrelé et isolé.

Abri de jardin.

Terrasse et jardin.

L'ensemble sur 426m<sup>2</sup>.

Menuiserie PVC double vitrage, pompe à chaleur réversible pour climatiser la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-06 19:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€ au 01/01/2021

