



ENSEMBLE IMMOBILIER - TROUY

BOURGES 18000

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

ENSEMBLE IMMOBILIER - TROUY

Bel ensemble immobilier dans un cadre verdoyant, limitrophe de la ville de Bourges.

Le bien se compose de trois bâtis :

- une maison récemment rénovée comprenant : entrée, cuisine, arrière-cuisine, un vaste séjour - salle à manger, une chambre, salle d'eau, WC. À l'étage : trois chambres, WC.
- une grange de plus de 200 m² divisé en grand garage, atelier, dépendance.
- une seconde grange d'environ 200 m² (sol béton et plancher bois).

Sur un terrain arboré d'environ 1,2 hectares, ces trois bâtiments alliant tradition et modernité offrent de nombreuses possibilités d'aménagements et de destinations.

Coup de coeur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-08 21:31:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



