

GUY HOQUET

INVESTISSEUR EXCLUSIVITÉ BOURGES

BOURGES 18000

**Guy HOQUET
BOURGES**43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

INVESTISSEUR EXCLUSIVITÉ BOURGES

À deux pas de la place des Marronniers et de la Cathédrale, appartement de type II entièrement rénové dans une petite copropriété comprenant :

- entrée, séjour avec vue sur Cathédrale, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec douche et baignoire, WC.
- une partie du grenier est privative,
- cave,
- garage privatif.

L'appartement est actuellement loué, mais le garage est libre pouvant être loué ou à usage personnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-22 23:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021