



## EXCLUSIVITÉ - Quartier Pignoux

BOURGES 18000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Quartier Pignoux

Maison entièrement rénovée, comprenant au rez-de-chaussée : vaste salon - salle à manger - cuisine ouverte (environ 45m<sup>2</sup>), bureau, WC avec lave-mains, buanderie, cellier.

A l'étage : trois grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains (douche et baignoire), placard.

Terrasse

PVC double vitrage, volets roulants.

Chauffage gaz.

Visite immersive 3D sur le site Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-21 23:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2870€ au 01/01/2023

Photos du bien

