



BOURGES - Maison contemporaine

BOURGES 18000

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Maison contemporaine

Maison contemporaine comprenant 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

Composée d'une vaste entrée avec rangements, salon - salle à manger lumineux avec baie vitrée pour l'accès à la terrasse et au jardin, cuisine spacieuse (environ 20 m²) équipée et aménagée, avec arrière-cuisine, une suite parentale (chambre, salle d'eau, dressing), WC.

A l'étage, palier pouvant être utilisé en bureau ou salle de jeux, quatre chambres dont deux avec dressing, une salle de bain (douche et baignoire).

Garage 2 voitures.

Jardin clos d'environ 1290 m².

Chauffage par pompe à chaleur.

Construite sur vide sanitaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

246 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2013
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-15 22:46:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80