



## BOURGES - Centre-ville

BOURGES 18000

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Centre-ville

Au calme, entre le Palais Jacques Coeur et le marché couvert de la Halle aux Blés, appartement de standing avec le cachet des années 1900 comprenant :

- une entrée, un salon spacieux et lumineux avec vue sur un jardin, une salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine aménagée donnant également sur la terrasse, trois chambres spacieuses, salle de bains, WC et encore plus rare en centre-ville de Bourges, une terrasse de 70m<sup>2</sup> en partie couverte sans vis à vis afin de profiter en toute saison de l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-09 19:36:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

