



BOURGES - MAISON 1900

SAINT DOULCHARD 18230

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - MAISON 1900

Maison des années 1900 à rénover à usage d'habitation, commercial, ou divisible en appartements, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, une grande pièce à usage de boutique, une cuisine et une pièce d'environ 70 m².

- à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et wc, combles au dessus à aménager.

-Cave.

-Cour fermée.

-Garage.

L'ensemble sur environs 360 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

210 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Année construction | 1900 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-04-26 12:39:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 298 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 298 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 360 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien



