



BOURGES - Centre ville historique

BOURGES 18000

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Centre ville historique

Maison de 1789 avec garage comprenant quatre chambres dont une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau)

au rez-de-chaussée: entrée avec placard, salon - salle à manger - cuisine ouverte (environ 62 m²), une suite parentale, buanderie, WC.

- à l'étage, trois chambres spacieuses, dressing, salle d'eau-WC.

Grenier aménageable.

Cour.

2 Grandes caves voutées.

PVC double vitrage, chauffage gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

200 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1789

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-23 15:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80