# Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000



#### **BOURGES**

**BOURGES 18000** 

192 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier 18000 Bourges 02 48 48 00 80

#### **BOURGES**

Un ensemble de bien comprenant :

Une maison d'habitation constituée d'une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour-salle à manger, une chambre, salle de bains, WC.

- À l'étage : quatre chambres, salle d'eau, WC.
- Au sous-sol : cellier, cuisine d'été, cave.
- Dépendances : salle à manger d'été et une pièce aménagée (bureau)
- Un bâtiment de plus de 100 m² (idéal artisan ou profession libérale, stockage, garage camping car, etc.)
- Jardin d'environ 1000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Année construction

1950

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 05:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

### Photos du bien

















# GUY HOQUE

02.48.48.00.80