



Bourges - Proche centre ville et marais

Bourges 18000

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges - Proche centre ville et marais

Idéalement situé, proche Boulevard Clémenceau, appartement de deux pièces dans une petite résidence de 1999, comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, une salle de bains, dégagement, WC, une chambre.

Menuiseries en pvc, volets roulants. Chauffage au gaz individuel.

Disponible 16 septembre 2026.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

450

Provision sur charges	75
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien

