



## EXCLUSIVITÉ - Proche TROUY

BOURGES 18000

**150 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Proche TROUY

A 2h30 de Paris, accès facile, proche autoroute et commodités.

Dans un cadre verdoyant et reposant, belle longère comprenant :

- entrée, cuisine équipée et aménagée, un vaste séjour - salle à manger (environ 70 m<sup>2</sup>), trois chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, cellier.

- une chambre à l'étage. Grenier aménageable.

Dépendances.

Jardin d'environ 600 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

(Tableau électrique 2020, radiateur 2021, isolation laine soufflée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

146 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

70 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1800
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-02-01 04:54:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



