



## BOURGES SUD

TROUY 18570

**870 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires  
charges locataires: 870 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 297 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES SUD

Pavillon de 2010 de plain-pied comprenant entrée avec placard, salon-salle à manger-cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, dégagement, trois chambres, un bureau, salle d'eau- wc. Garage. Jardin clos d'environ 635 m2.

Disponible septembre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 870 €

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Sans

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-31 10:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



