



## A 5 MN NORD OUEST DE BOURGES

VASSELAY 18110

**1 020 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## A 5 MN NORD OUEST DE BOURGES

Vasselay, Maison récente, économe en énergie, de plain-pied comprenant vaste espace de vie avec placard dans l'entrée, salon salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès terrasse par baie vitrée, quatre chambres avec placards, wc, salle de bains (baignoire et douche), cellier et garage.

Jardin d'environ 970 m<sup>2</sup>.

Prestation de qualité.

Disponible fin juin 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

1000 €

Date ERP	2023-10-09 15:58:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	970 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

