



Bourges - Idéalement situé - Quartier des Marronniers

BOURGES 18000

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 330 € / mois

Dépôt de garantie : 965 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

Bourges - Idéalement situé - Quartier des Marronniers

Bel appartement dans résidence avec ascenseur, comprenant entrée, grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, très lumineux, WC, trois chambres dont une avec salle d'eau privative et WC séparé, salle d'eau. (les 2 salles d'eau sont entièrement refait à neuf)

Balcons, cave et stationnement en sous-sol.

A visiter !!

Disponible début mai.

Chauffage compris dans les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

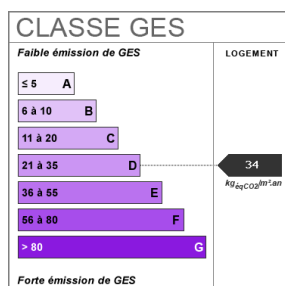
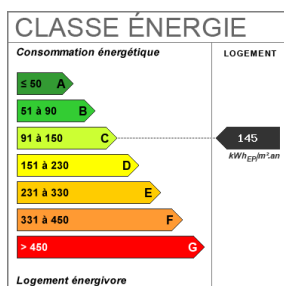
Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Provision sur charges	330 €
Dépôt de garantie	965 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-05 04:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80