



BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES 18000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER BAFFIER

BOURGES - QUARTIER BAFFIER

Dans résidence avec ascenseur, belle appartement type III en duplex, comprenant entrée, cuisine équipée, wc, placard, séjour avec balcon, à l'étage palier, salle d'eau-wc, deux chambres.

Cave et stationnement privatif en sous-sol.

Idéalement situé

Disponible le 15 novembre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

